

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:040713:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чанчилова Ксения Александровна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 29:22:040713:27-29/188/2018-4 18.07.2018 10:11:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 25.06.2018 Акт приема-передачи, Выдан 25.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рогатых Дмитрий Александрович, 14.04.1993, город Архангельск, Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 29:22:040713:27-29/188/2018-3 13.07.2018 16:43:50
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 25.06.2018 Акт приема-передачи, Выдан 25.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
Федеральное государственное учреждение "Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:040713:27	
Номер кадастрового квартала:		29:22:040713	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.09.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 29:22:040713:0027	
Адрес (местоположение):		обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, дом 190	
Площадь, м <sup>2</sup> :		1510 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:		5431832,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:22:040713:33, 29:22:040713:36, 29:22:040713:37, 29:22:040713:39	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шинялов Надим Сергеевич (представитель заказчика), Заказчик: Рогатых Дмитрий Александрович	

Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:040713:31	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чапчинова Ксения Александровна, 09.04.1995, г. Архангельск, Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 29:22:040713:31-29/188/2018-4 18.07.2018 10:11:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 25.06.2018 Акт приема-передачи, Выдан 25.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рогатых Дмитрий Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 29:22:040713:31-29/188/2018-3 13.07.2018 16:43:50
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 25.06.2018 Акт приема-передачи, Выдан 25.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
Управление по Архангельской области

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:040713:31	
Номер кадастрового квартала:		29:22:040713	
Дата присоединения кадастрового номера:		23.03.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, 190	
Площадь, м2:		1250 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб.:		4496550	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:22:040713:37	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шималов Вадим Сергеевич (представитель заявителя), Заявитель: Чапчинова Ксения Александровна	



Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

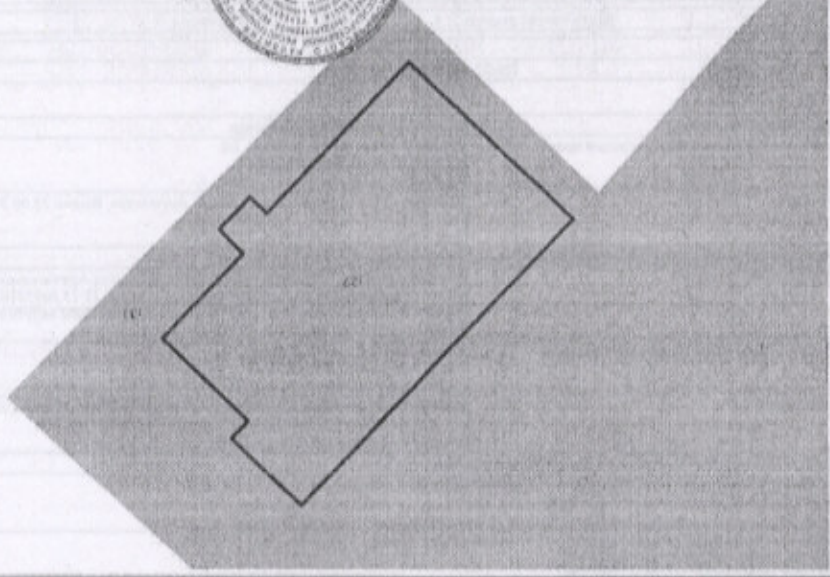
М.П.



Списание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Литер №1	Район 5	Исторический район участка 11	Исторический район участка 3
Квартал 2018г		Исторический район участка 3	
Кадастровый номер			
29-22-040713-27			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Основное обозначение

1 Земельный участок-склад

Получив

Инициалы, фамилия

И.А. Аргентова

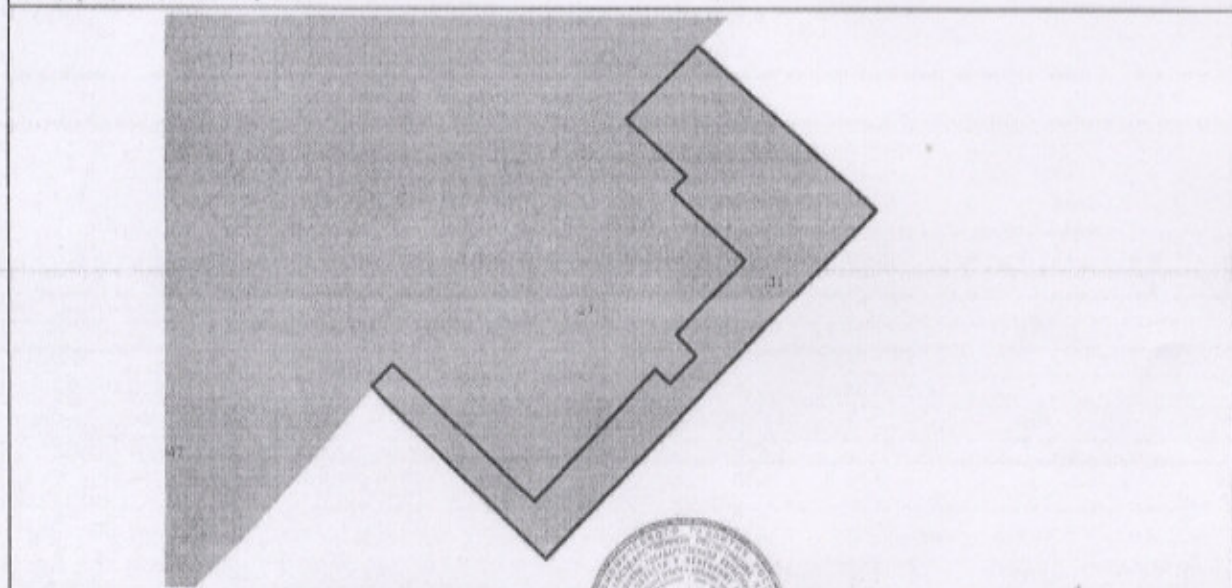


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		[29:22:040713:3]	

План (чертеж, схема) земельного участка



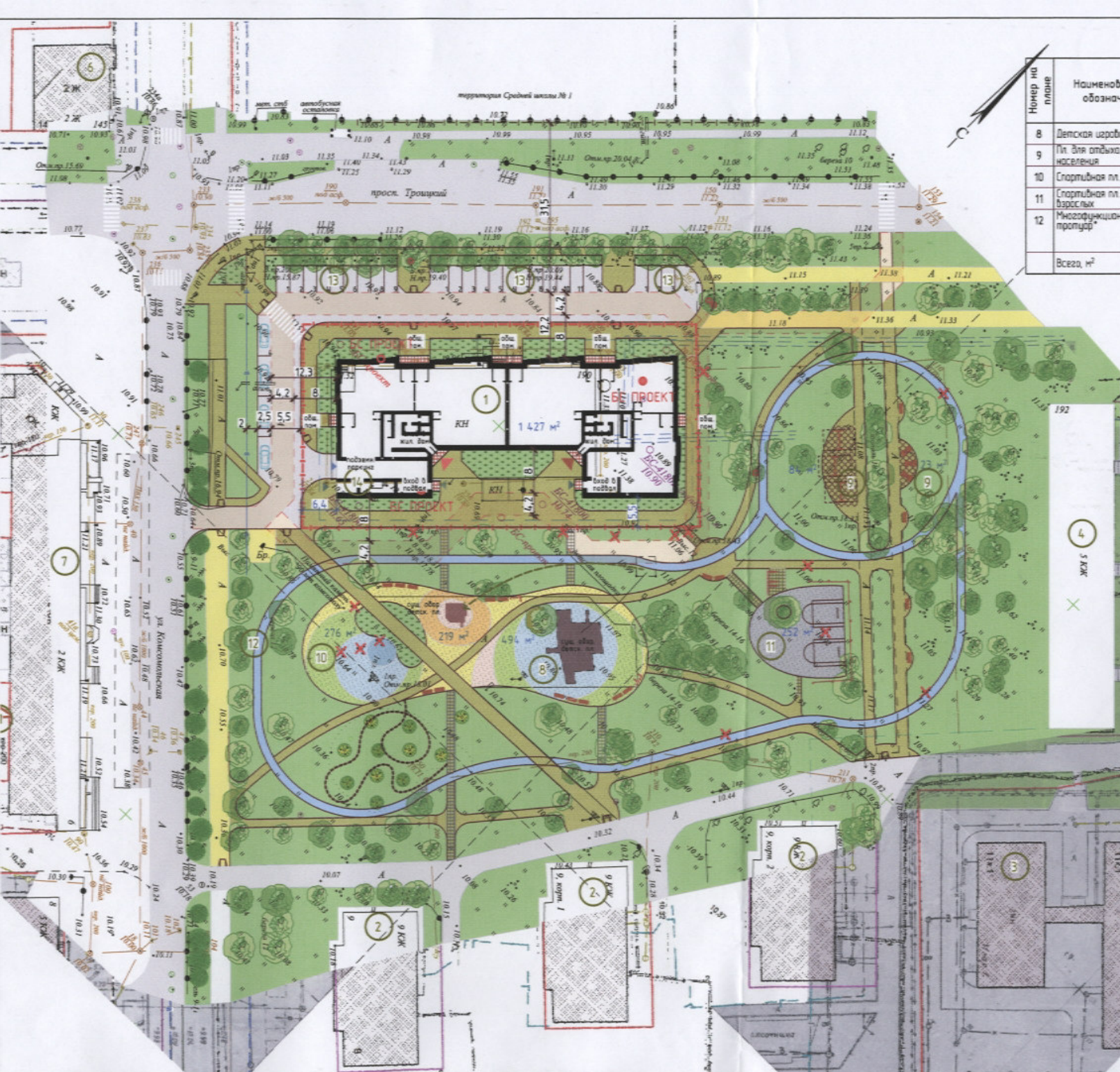
Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	подпись	И.А. Артемова
полное наименование должности		инициалы, фамилия







Номер на плане	Наименование и обозначение	S сущ., м²	S нормируемая, м²			S проектир. площадок, м²		S итого, м²
			для проектир. зад. №1	для сущ. зад. №2, 4	Всего для №1, 2, 4	в гр. участка	за гр. участка	
8	Детская игровая площадка	683	69	105	174	-	713	713
9	Пл. для отдыха взрослого населения	-	23	35	58	-	107	107
10	Спортивная пл. для детей	-	-	-	-	-	276	1160
11	Спортивная пл. для взрослых	-	230	350	580	-	252	
12	Многофункциональный протузар*	-	-	-	-	-	632м²/421м.п	
Всего, м²		683	322	490	812	-	1980	1980

1. При определении нормируемых площадей площадок оперировали предполагаемой общей численность жильцов домов 1, 2, 4: 580 чел.

2. Техничко-экономические показатели:  
 Площадь участка: 2766 м²  
 Площадь застройки: 1427 м² (51.6%) с крыльцом  
 Площадь озеленения в гр.уч.: 442.7 м² (16%)  
 Коэффициент плотности застройки: 3,6  
 Кол-во жителей: 370 чел.  
 Общее количество машиномест: 56, из них  
 - 29 машиноместо за пределами участка,  
 - 27 в подземной абстосоянке

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	
			Здание	Квартир 33а-Всеня 20
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом	5	1	180 180
2	Существующий многоквартирный жилой дом	9	3	
3	Существующий детский сад №37	2	1	
4	Существующий многоквартирный жилой дом	5	1	
5	Существующая школа №1	3	1	
6	Сущ. нежилое здание	2	1	
7	Сущ. нежилое здание	2	1	
8	Детская игровая площадка		1	
9	Пл. для отдыха взрослого населения		1	
10	Спортивная пл. для детей		1	
11	Спортивная пл. для взрослых		1	
12	Многофункциональный протузар*		1	
13	Проектируемая открытая абстосоянка на 29 м/мест		1	
14	Пристроен. мусорокамера		1	

\* Возможные варианты использования многофункционального протузара: для занятий летними и зимними видами спорта (бег, велосипед, ролики, санкап, лыжи и др.)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

Троицкий просп., д.61, г.Архангельск, 163000  
тел. (8182)20-42-01, факс (8182)21-16-70  
E-mail: oktokr@arhcity.ru

05.03.2019 № 1344/303-01  
На № \_\_\_\_\_ б/н от 04.03.2019

Правообладателям  
земельного участка

Чанчиковой К.А.  
Рогатых Д.А.

Администрация Октябрьского территориального округа согласовывает представленную схему планировочной организации земельного участка (кадастровый номер 29:22:040713:27) и прилегающей территории объекта капитального строительства жилого многоквартирного дома по адресу: город Архангельск, просп. Троицкий, д.190.

Глава администрации округа

А.А. Калинин